**[*Вариант 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ*] [*Вариант 2. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ*[[1]](#footnote-1)] КОНТРАКТ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на**

**осуществление строительного контроля при [*Вариант 1.* *строительстве*][*Вариант 2. реконструкции*][[2]](#footnote-2) объекта капитального строительства гражданского назначения:**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"[[3]](#footnote-3)**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[4]](#footnote-4)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙКОНТРАКТ № \_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)   
на осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства гражданского назначения:**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"[[6]](#footnote-6)**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[7]](#footnote-7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9), именуемый[[10]](#footnote-10) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-14), именуемый в дальнейшем **"Исполнитель (Инженер)"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16), с другой стороны,

вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – **"Закон № 44-ФЗ"**) и иного законодательства Российской Федерации, а также на основании результатов определения исполнителя путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_года №\_\_\_[[18]](#footnote-18); идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[19]](#footnote-19) заключили настоящий контракт (далее – **"Контракт"**) о нижеследующем.

# **Раздел 1. Термины и определения**

## **Статья 1. Значение терминов и определений**

1.1 Если из текста настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины имеют следующие значения:

**"Авария"**– опасное техногенное происшествие, создающее на Объекте или Строительной площадке угрозу жизни и (или) здоровью людей и (или) приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению вреда (ущерба) окружающей среде.

**"Акт окончательной приемки Услуг"** – подготовленный в соответствии с Контрактом документ, подписанный Заказчиком и Исполнителем (Инженером) или подписанный одной из Сторон, если возможность составления одностороннего акта предусмотрена законодательством Российской Федерации или Контрактом, подтверждающий оказание и окончательную приемку Услуг в целом (в полном объеме и составе).

**"Акт приемки Услуг"** – подготовленный в соответствии с Контрактом документ, подписанный Заказчиком и Исполнителем (Инженером) или подписанный одной из Сторон, если возможность составления одностороннего акта предусмотрена законодательством Российской Федерации или Контрактом, подтверждающий оказание и промежуточную приемку Услуг в рамках соответствующего этапа[[20]](#footnote-20).

**"Входной контроль"**– часть мероприятий строительного контроля Подрядчика, заключающаяся в проверке полученной от Заказчика Проектной и Рабочей документации на предмет ее комплектности и иной доброкачественности (пригодности) для строительства Объекта, а также в проверке качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, приобретенных, поставленных и (или) предоставленных для строительства Объекта, до момента их применения в процессе строительства (включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, которые могут подтвердить качество поставленных ими строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, их соответствия Рабочей документации, техническим регламентам, стандартам, правилам, в том числе с учетом измерений и испытаний соответствующих строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования).

**"День"** – календарный день.

**"Дефект"** – недостатки работ (результатов работ или их части, включая недостатки использованных Подрядчиком в процессе строительства некачественных строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования) по строительству Объекта, включая отклонения Подрядчика от соответствующего государственного контракта с Заказчиком, от Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, СТУ (при их наличии), ухудшающие результаты данных работ, а также несоответствие параметров и свойств использованных в процессе строительства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, СТУ (при их наличии) и (или) законодательства Российской Федерации.

**"Заключение о соответствии Объекта"** – выдаваемый органом строительного надзора по результатам итоговой проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации после завершения строительства Объекта документ, подтверждающий отсутствие нарушений соответствия выполняемых Подрядчиком работ требованиям технических регламентов, стандартов, строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Проектной документации (если такие нарушения не были допущены или были устранены до даты выдачи данного документа) и необходимый для введения Объекта в эксплуатацию.

**"Исполнительная документация"** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, СТУ (при их наличии) и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации и Рабочей документации работ по строительству (реконструкции) Объекта, включая (но не исключительно): акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования Скрытых работ; акты освидетельствования Ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля Дефектов в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; Рабочая документация с записями о соответствии выполненных в натуре работ Рабочей документации; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля Подрядчика; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования; иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и соответствующие законодательству Российской Федерации.

**"Незамедлительно"** – без промедления в минимально возможный короткий срок, но не позднее чем в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента возникновения соответствующей необходимости (потребности) или обязанности, в том числе с момента наступления, появления (выяснения) соответствующих обстоятельств (событий) и (или) получения соответствующей информации.

**"Объект"** – объект капитального строительства гражданского назначения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21).

**"Операционный контроль"**– часть мероприятий строительного контроля Подрядчика, которые осуществляются в процессе и до завершения строительства Объекта, заключающаяся в проверке соответствия последовательности и состава выполняемых технологических операций Организационно-технологической документации, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, иному применимому законодательству Российской Федерации, соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами, а также соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации, Рабочей документации, СТУ (при их наличии), Организационно-технологической документации.

**"Организационно-технологическая документация"** – проект производства работ по строительству Объекта, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства Объекта и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

**"Ответственные конструкции"**– отдельные строительные конструкции, устранение выявленных в процессе проведения Строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и (или) участков сетей инженерно-технического обеспечения.

**"Персонал"**– работники Исполнителя (Инженера) и любых его Соисполнителей, физические лица, привлеченные Исполнителем (Инженером) или его Соисполнителем к оказанию Услуг на основании гражданско-правового договора, а также лица, допущенные Исполнителем (Инженером) или любым его Соисполнителем к оказанию Услуг или на Строительную площадку, в том числе без документального оформления соответствующих отношений.

**"Подрядчик"**– юридическое или физическое лицо, которое на основании государственногоконтракта, заключенного с Заказчиком, выполняет работы по строительству Объекта.

**"Проектная документация"**– документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, соответствующая действующему законодательству Российской Федерации, а также утвержденная и согласованная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором между Заказчиком и лицом, разработавшим и (или) доработавшим такую документацию.

**"Рабочая документация"** – документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства Объекта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.

**"Рабочий день"**– календарный день, не отнесенный в соответствии с законодательством Российской Федерации к выходным или нерабочим праздничным дням.

**"Сети инженерно-технического обеспечения"** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

**"Скрытые работы"**– отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкция, др.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче-приемке построенного Объекта и контроль за выполнением которых в соответствии с технологией строительства Объекта не может быть проведен после выполнения последующих работ в отношении Объекта или на Объекте.

**"Соисполнитель"** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, привлекаемый Исполнителем (Инженером) на основании гражданско-правового договора к оказанию некоторых Услуг по Контракту.

**"Строительная площадка"**– территория земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[22]](#footnote-22) (часть этого земельного участка), используемая для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ в отношении Объекта или на Объекте, а также являющаяся местом оказания Услуг; граница Строительной площадки обозначается специальным ограждением или иными специальными знаками в соответствии с законодательством Российской Федерации и договоренностями Заказчика и Подрядчика (Подрядчиков).

**"СТУ"**– специальные технические условия (технические нормы), необходимые для разработки (доработки) Проектной документации и содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, разрабатываемые и согласовываемые на основании и в соответствии с техническими регламентами и иным законодательством Российской Федерации.

**"Строительный контроль" –**комплекс системных мероприятий и процедур, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом обязательных для выполнения Исполнителем (Инженером) на протяжении всего процесса строительства Объекта, предметом которых является проверка качества и правильности реализации проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, используемых в процессе строительства Объекта (проверки соответствия выполняемых Подрядчиком строительно-монтажных работ и используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций изделий и оборудования требованиям технических регламентов, Проектной документации и разработанной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, на котором располагается Строительная площадка, требованиям технических регламентов, строительных стандартов, норм и правил) в целях обеспечения требований механической, пожарной безопасности и иных необходимых требований к зданиям и сооружениям, включая обеспечение безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также проверка сроков и стоимости строительства Объекта.

**"Услуги"**– услуги Строительного контроля и иные услуги, оказываемые Исполнителем (Инженером) в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации.

1.2 Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 Контракта, а также в иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

# **Раздел 2. Предмет Контракта**

## **Статья 2. Предмет Контракта. Наделение Исполнителя (Инженера) полномочиями**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязуется в интересах и от имени Заказчика осуществлять Строительный контроль за строительством и принимать соответствующие решения в рамках Строительного контроля во взаимоотношениях Заказчика с Подрядчиком (Подрядчиками), органами государственного строительного надзора, иными органами, организациями, оказывать другие Услуги в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных техническим заданием,являющимся Приложением № 1 к настоящему Контракту (далее – **"Техническое задание"**), и другими условиями Контракта, а Заказчик обязуется в соответствии с Контрактом оплатить Исполнителю (Инженеру) полностью и надлежащим образом оказанные Услуги.
  2. Строительный контроль осуществляется в течение всего периода строительства Объекта в форме постоянного контроля соответствия выполняемых работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, СТУ (при их наличии), технических регламентов, строительных стандартов, норм и правил, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным предъявляемым требованиям.
  3. Полномочия Исполнителя (Инженера) на принятие соответствующих решений в рамках Строительного контроля от имени Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком (Подрядчиками) закрепляются в выдаваемой (выдаваемых) Заказчиком Исполнителю (Инженеру) доверенности (доверенностях), а также в государственномконтракте, заключенном между Заказчиком и Подрядчиком (Подрядчиками), а во взаимоотношениях с органами государственного строительного надзора, иными органами и организациями – в выдаваемой (выдаваемых) Заказчиком Исполнителю (Инженеру) доверенности (доверенностях).
  4. Если для исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Контрактом, Заказчик на основании государственного контракта привлекает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в целях осуществления функций технического заказчика (далее – **"Технический заказчик"**), то Исполнитель (Инженер) взаимодействует с таким Техническим заказчиком как с Заказчиком в соответствии с условиями Контракта и соответствующими письменными указаниями Заказчика, принимая во внимание полномочия, предусмотренные Заказчиком в каждой из доверенностей, выданной Техническому заказчику.

## **Статья 3. Цель оказания Услуг и задачи Строительного контроля**

* 1. Целью оказания Услуг является своевременное получение Заказчиком Заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию либо иного аналогичного документа, подтверждающего ввод Объекта в эксплуатацию. При этом Исполнитель (Инженер) обязан действовать с той степенью разумности, добросовестности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника соответствующих отношений по Строительному контролю.
  2. Задачами Строительного контроля Исполнителя (Инженера) являются предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Подрядчиком в процессе строительства Объекта нарушений законодательства Российской Федерации, технических регламентов, стандартов, сводов правил, Проектной и Рабочей документации, государственного контракта, заключенного с Заказчиком, предупреждение и выявление Аварий и аварийных ситуаций, включая выявление Дефектов и организацию устранения Подрядчиком данных Дефектов и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, Дефектах, Авариях и аварийных ситуациях Заказчика, Подрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Контрактом или указаниями Заказчика.

## **Статья 4. Фиксация хода и результата Услуг. Место оказания Услуг**

* 1. Ход и результат оказанных Услуг отражается в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, в оформляемой самостоятельно или вместе с Подрядчиком, иными лицами Исполнительной документации, а также в подготавливаемых Исполнителем (Инженером) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, письменных извещениях, уведомлениях, замечаниях, рекомендациях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам осуществления Строительного контроля, и необходимых для достижения цели оказания Услуг и задач Строительного контроля.
  2. Место оказания Услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[23]](#footnote-23).

## **Статья 5. Применимые стандарты, нормы, правила и условия**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан оказывать Услуги, руководствуясь стандартами, нормами, положениями и условиями, которые предусмотрены:

1. применимыми техническими регламентами и иным законодательством Российской Федерации, законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации, актами соответствующего муниципального образования, включая (но не исключительно) санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
2. настоящим Контрактом, государственнымконтрактом между Заказчиком и Подрядчиком, государственнымконтрактом между Заказчиком и Техническим заказчиком (если применимо);
3. градостроительным планом земельного участка;
4. Проектной документацией, Рабочей документацией, Организационно-технологической документацией, СТУ (если применимо).
   1. [*Вариант 1. Международные стандарты не являются обязательными для Исполнителя (Инженера).*]

[*Вариант 2. Следующие международные строительные стандарты являются обязательными для Исполнителя (Инженера): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[24]](#footnote-24).*

*При противоречии между требованиями международных стандартов, российских строительных стандартов, правил и норм Исполнитель (Инженер) при оказании Услуг обязан руководствоваться российскими стандартами, правилами и нормами, применение которых является обязательным.*][[25]](#footnote-25)

* 1. Риски изменения обязательных для применения при оказании Услуг строительных стандартов, правил, норм и условий, предусмотренных настоящим разделом Контракта, распределяются между Сторонами следующим образом:
     1. Если изменение строительных стандартов, норм, правил и условий, предусмотренных настоящим разделом Контракта, не является следствием действий (бездействия) Заказчика или было связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем (Инженером) Контракта либо иными противоправными действиями (бездействием) Исполнителя (Инженера), такие риски до подписания Сторонами Акта об окончательной приемке Услуг или прекращения обязательств по Контракту несет Исполнитель (Инженер).
     2. Если изменение строительных стандартов, норм, правил и условий, предусмотренных настоящим разделом Контракта, явилось следствием действий (бездействия) Заказчика и не было связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем (Инженером) Контракта либо иными противоправными действиями (бездействием) Исполнителя (Инженера), такие риски до подписания Сторонами Акта окончательной приемки Услуг или прекращения обязательств по Контракту несет Заказчик.

# **Раздел 3. Цена Контракта и порядок оплаты Услуг**[[26]](#footnote-26)

## **Статья 6. Общая цена Контракта**

* 1. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[27]](#footnote-27).
  2. Общая цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Цена Контракта, предусмотренная пунктом 6.2 Контракта, включает в себя, в том числе (но не исключительно):
     1. стоимость Услуг, состоящую из вознаграждения Исполнителя (Инженера) и всех возможных прямых и косвенных затрат (издержек) Исполнителя (Инженера), которые могут возникнуть у Исполнителя (Инженера), даже если они прямо не упомянуты в Контракте, но необходимы для оказания Услуг в соответствии с Техническим заданием, в том числе:

1. стоимость всех Услуг в объеме и составе, определенном Техническим заданием и иными условиями Контракта, включая стоимость услуг Соисполнителей и любых иных лиц, привлекаемых Исполнителем (Инженером) для исполнения Контракта;
2. стоимость экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ (результатов работ) по строительству Объекта и применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования, если проведение таких мероприятий необходимо для надлежащего исполнения Контракта, достижения цели оказания Услуг и решения задач Строительного контроля;
3. стоимость всех необходимых материалов, изделий, оборудования, программного обеспечения, технологий, секретов промысла (ноу-хау), иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, используемых Исполнителем (Инженером) для оказания Услуг;
4. затраты, связанные с обеспечением оказания Услуг рабочим и иным Персоналом, в том числе иностранным и иногородним (транспортные и командировочные расходы, расходы на визовую поддержку, разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, питание, проживание и прочее);
5. затраты, связанные с предоставлением обеспечения исполнения обязательств Исполнителя (Инженера);
6. стоимость использования телефонной, факсимильной и иной связи, а также энергоресурсов;
7. затраты, связанные с получением согласований, разрешений, ордеров, заключений, экспертиз, допусков, спецификаций, паспортов, других документов от любых органов власти и (или) контролирующих организаций, за исключением документов, обязанность по получению которых в соответствии с законодательством Российской Федерации прямо возложена на Заказчика, который поручил обеспечить получение этих документов Исполнителю (Инженеру) соответствующим письменным указанием;
8. затраты на все налоги, сборы и пошлины, подлежащие оплате Исполнителем (Инженером) в связи с исполнением Контракта;
9. расходы на все виды страхования, необходимого для исполнения Контракта;
10. затраты на оплату штрафов и иных санкций органов власти и контролирующих организаций, примененных в отношении Заказчика, Исполнителя (Инженера) или соисполнителей в связи с оказанием Услуг;
11. возникшие в связи с оказанием Услуг затраты по оплате любых судебных расходов и по возмещению вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
    * 1. законные проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за оказанные Услуги (статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг;
      2. налог на добавленную стоимость по ставке \_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов)[[28]](#footnote-28).
    1. Цена отдельных этапов Услуг или действий, подлежащих совершению в ходе оказания Услуг, определяется в соответствии с Техническим заданием[[29]](#footnote-29).
    2. Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги и только при условии получения от Исполнителя (Инженера) отчетов о ходе оказания Услуг, составленных в порядке раздела 8 Контракта, счета на оплату, счета-фактуры (при окончательной приемке Услуг), а также всех без исключения документов, составленных либо оформленных Исполнителем (Инженером) во исполнение Контракта и законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 34.5 Контракта.
    3. Заказчик не обязан оплачивать Услуги, включенные Исполнителем (Инженером) в Акты окончательной приемки Услуг и подписанные Заказчиком, но не предусмотренные Контрактом.
    4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем(Инженером) обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик оплачивает оказанные Услуги за вычетом соответствующего размера неустойки.
    5. В случае, если при исполнении Контракта Исполнитель (Инженер) каким-либо образом превысил объемы и стоимость оказанных им Услуг над объемами и стоимостью, согласованными изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении превышение (услуги, отдельные действия), не подлежит оплате Заказчиком. При этом Исполнитель (Инженер) не вправе удерживать какую-либо документацию, составленную или оформленную в связи с осуществлением Строительного контроля, и обязан ее передать Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.

## **Статья 7. Порядок и срок оплаты Услуг (порядок расчетов)**

* 1. [*Вариант 1. Услуги оплачиваются в рублях без какой-либо взаимосвязи с курсами иностранных валют*.]

[*Вариант 2. Услуги оплачиваются в рублях по курсу \_\_\_\_\_\_[[30]](#footnote-30) к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[31]](#footnote-31). Если на указанную дату \_\_\_\_\_\_\_\_[[32]](#footnote-32) не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации*.][[33]](#footnote-33)

* 1. [*Вариант 1. Услуги оплачиваются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (Инженера)*, *реквизиты которого указаны в разделе 21 Контракта.*]

[*Вариант 2. Услуги оплачиваются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 10.2 Контракта.*][[34]](#footnote-34)

* 1. Услуги оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[35]](#footnote-35).
  2. [*Вариант 1. Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[36]](#footnote-36) Дней после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг с учетом пункта 6.5 Контракта*.]

[*Вариант 2. Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[37]](#footnote-37) Дней после подписания Сторонами Акта окончательной приемки Услуг с учетом пункта 6.5 Контракта.*]

[*Вариант 3. Заказчик обязан оплатить Услуги в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) с учетом пункта 6.5 Контракта.*]

[*Вариант 4. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю (Инженеру) в размере \_\_\_\_\_\_\_[[38]](#footnote-38) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[39]](#footnote-39). Оставшиеся части цены Контракта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[40]](#footnote-40) Заказчик оплачивает не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[41]](#footnote-41) Дней после подписания Сторонами каждого из* *Актов приемки Услуг с учетом пункта 6.5 Контракта*.]

[*Вариант 5. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю (Инженеру) в размере \_\_\_\_\_\_\_[[42]](#footnote-42) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[43]](#footnote-43). Оставшиеся части цены Контракта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[44]](#footnote-44) Заказчик оплачивает не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[45]](#footnote-45) Дней после подписания Сторонами Акта окончательной приемки Услуг* *с учетом пункта 6.5 Контракта*.]

[*Вариант 6. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю (Инженеру) в размере \_\_\_\_\_\_\_[[46]](#footnote-46) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[47]](#footnote-47). Оставшуюся часть цены Контракта Заказчик оплачивает в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) с учетом пункта 6.5 Контракта.*][[48]](#footnote-48)

* 1. Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения соответствующих обстоятельств (нарушений) в случае отсутствия по вине Исполнителя (Инженера) программы Строительного контроля, утвержденной в соответствии со статьей 12 Контракта, непредоставления Исполнителем (Инженером) каких-либо документов, подтверждающих оказание Услуг, или при обнаружении Заказчиком, что представленные документы не соответствуют применимым стандартам, нормам, правилам и условиям, указанным в статье 5 Контракта, либо что они содержат искаженные или недостоверные сведения. Для реализации указанного права Заказчик обязан в разумный срок письменно уведомить Заказчика о выявленных им обстоятельствах (нарушениях), являющихся основанием для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого данные обстоятельства (нарушения) должны быть устранены Исполнителем (Инженером).
  2. Заказчик вправе в случае предъявления им в суд искового заявления о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем (Инженером) обязательств по Контракту, приостановить приемку и оплату Услуг с даты подачи данного искового заявления до даты вступления решения суда в законную силу.
  3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Заказчика для зачисления на счет Исполнителя (Инженера). Иные платежи по Контракту считаются осуществленными с момента перечисления денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика на корреспондентский счет банка получателя.
  4. Заказчик обязан перечислить авансовые платежи по Контракту на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя (Инженера), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[49]](#footnote-49). Авансовые платежи по Контракту будут перечисляться в соответствии с пунктом 29(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года № 1563 "О мерах по реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"[[50]](#footnote-50).

## **Статья 8. Требования к счетам на оплату Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан составлять все счета на оплату Услуг в соответствии с указаниями Заказчика, условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации. Заказчик вправе возвратить Исполнителю (Инженеру) любой счет на оплату Услуг, не соответствующий данным требованиям, без направления его в оплату.
  2. Счета на оплату Услуг должны иметь последовательную нумерацию, а также должны быть составлены и выставлены в соответствии со следующими правилами:
     1. Счета направляются в электронной форме по следующему адресу (адресам) электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[51]](#footnote-51), а в бумажном виде – по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[52]](#footnote-52).
     2. В счете на оплату Услуг должны содержаться следующие реквизиты и информация:

1. дата и номер счета на оплату Услуг;
2. полное наименование Заказчика;
3. полное наименование и адрес Исполнителя (Инженера), его идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет;
4. наименование организации, в которой открыт счет Исполнителя (Инженера), и её банковский идентификационный код (при его наличии);
5. номер расчетного счета Исполнителя (Инженера);
6. сумма и валюта платежа в соответствии с условиями Контракта (налог на добавленную стоимость указывается в счете отдельно);
7. название и адрес Объекта;
8. номер и дата Контракта, а также название и номер соответствующего дополнительного соглашения к Контракту (если применимо);
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[53]](#footnote-53).

# **Раздел 4. Банковское сопровождение Контракта[[54]](#footnote-54)**

## **Статья 9. Привлечение банковского сопровождения Контракта**

* 1. [*Вариант 1. Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта*].

[*Вариант 2. Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*]

[*Вариант 3. Исполнитель (Инженер) обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*]

[*Вариант 4. Исполнитель (Инженер) обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*][[55]](#footnote-55)

## **Статья 10. Обязанности Сторон в связи с привлечением банковского сопровождения**

* 1. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель (Инженер) обязан:
     1. осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;
     2. определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;
     3. предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);
     4. [*Вариант 1. заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[56]](#footnote-56) Дней с момента заключения Контракта.*]

[*Вариант 2. заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 10.3 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[57]](#footnote-57) Дней с момента заключения Контракта в соответствии с проектном такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.*][[58]](#footnote-58)

* 1. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем (Инженером) в банке, с которым Исполнитель (Инженер) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[59]](#footnote-59) Дней с момента заключения Контракта.
  2. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[60]](#footnote-60).
  3. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан[[61]](#footnote-61):
     1. определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее – **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);
     2. определять Соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;
     3. согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Исполнителя (Инженера), соисполнителя (далее – **"Платежный документ"**);
     4. согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;
     5. определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;
     6. рассмотреть в течение 5 (пяти) Дней запрос банка о проведении платежей Исполнителя (Инженера), соисполнителей;
     7. рассмотреть в течение 5 (пяти) Дней запрос Исполнителя (Инженера) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Исполнителя (Инженера), соисполнителей;
     8. согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.
  4. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[62]](#footnote-62). **Раздел 5. Сроки оказания Услуг**

## **Статья 11. График оказания Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан оказать Услуги в соответствии с графиком оказания Услуг[[63]](#footnote-63), который приведен в Техническом задании к Контракту (далее – **"График оказания Услуг"**).
  2. Исполнитель (Инженер) обязан соблюдать сроки выполнения отдельных этапов Услуг или входящих в состав Услуг действий, которые приведены в Графике оказания Услуг[[64]](#footnote-64).
  3. Начиная с \_\_\_\_\_\_[[65]](#footnote-65) года Исполнитель (Инженер) оказывает Услуги, оплата которых будет производиться в \_\_\_\_\_\_[[66]](#footnote-66) году и последующие годы, после того, как получит от Заказчика уведомление о доведении (утверждении) ему объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в соответствующем году оплатить Контракт без изменений его условий. Заказчик направляет Исполнителю (Инженеру) такое письменное уведомление (по его почтовому адресу или на электронную почту) не позднее 3 (трех) Рабочих дней со дня наступления указанного условия.

## **Статья 12. Программа Строительного контроля[[67]](#footnote-67)**

* 1. В течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[68]](#footnote-68) Рабочих дней после заключения Контракта и получения Проектной документации, проекта организации строительства Объекта, копии государственногоконтракта между Заказчиком и Подрядчиком Исполнитель (Инженер) обязан на основании Графика оказания Услуг, а также сроков выполнения работ по строительству Объекта (в том числе промежуточных) подготовить и предоставить Заказчику на согласование и утверждение проект программы Строительного контроля, в котором должно содержаться детализированное описание конкретных мероприятий (действий Исполнителя (Инженера)) по Строительному контролю, их сроков и результатов.
  2. В частности, но не исключительно в программе Строительного контроля должны быть указаны следующие сведения:
     1. наименование (вид) или иная идентификация мероприятий Строительного контроля Подрядчика, строительных работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих проверке со стороны Исполнителя (Инженера);
     2. предмет каждой проверки Исполнителя (Инженера);
     3. дата или период проведения каждой проверки Исполнителя (Инженера);
     4. документы, которые должны быть составлены (оформлены) по итогам каждой проверки Исполнителя (Инженера), и (или) документы в которых должны быть отражены итоги каждой проверки Исполнителя (Инженера);
     5. иные сведения, необходимые для заблаговременного информирования Заказчика о проверках Исполнителя (Инженера) и иных основных мероприятиях Строительного контроля.
  3. Заказчик обязан в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[69]](#footnote-69) Рабочих дней после получения проекта программы Строительного контроля утвердить ее или направить Исполнителю (Инженеру) мотивированный отказ в ее утверждении с указанием разумных сроков на устранение его замечаний и предоставления нового проекта программы Строительного контроля.
  4. Если Исполнителю (Инженеру) для подготовки детализированной программы Строительного контроля в соответствии с замечаниями Заказчика необходима будет дополнительная документация и иная информация, имеющаяся у Заказчика, то Заказчик обязан предоставить её по письменному запросу Исполнителя (Инженера) в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[70]](#footnote-70) Рабочих дней с момента получения такого запроса.

Если же для предоставления данной документации и иной информации может потребоваться больше времени, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя (Инженера) об этом с указанием сроков предоставления документации и иной информации.

* 1. В случаях, предусмотренных пунктом 12.4 Контракта, Исполнитель (Инженер) обязан подготовить и направить на согласование и утверждение новый проект программы Строительного контроля в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[71]](#footnote-71) Рабочих дней с момента получения запрошенной им документации и иной информации либо получения от Заказчика сообщения об отсутствии у него всей или части запрошенной документации и иной информации. Данный проект программы Строительного контроля согласовывается и утверждается Заказчиком в соответствии с пунктом 12.3 Контракта.
  2. Отсутствие подготовленной, согласованной или утвержденной программы Строительного контроля не является основанием для приостановления Исполнителем (Инженером) оказания Услуг и (или) нарушения сроков, установленных Графиком оказания Услуг, а также для неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Инженером) иных обязательств (обязанностей), предусмотренных Контрактом.
  3. Утверждение Заказчиком программы Строительного контроля или ее подписание Сторонами не влечет изменение сроков, установленных Графиком оказания Услуг, объема Услуг, предусмотренных Техническим заданием, а также иных условий Контракта.
  4. После утверждения Заказчиком программы Строительного контроля данная программа становится обязательной для исполнения Исполнителем (Инженером) наряду с Графиком оказания Услуг.
  5. По письменному требованию Заказчика Исполнитель (Инженер) в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[72]](#footnote-72) Рабочих дней обязан скорректировать ранее утвержденную программу Строительного контроля с учетом хода строительных работ (прогресса строительства Объекта), иной новой документации или информации (исходя, например, из результатов проверок органов государственного строительного надзора, наступления обстоятельств непреодолимой силы, случившихся или возможных Аварий, приостановления работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.) и предоставить Заказчику новый проект данной программы на согласование и утверждение в порядке, предусмотренном пунктами 12.3 – 12.5 Контракта.
  6. С учетом хода строительных работ (прогресса строительства Объекта), иной новой документации или информации (исходя, например, из результатов проверок органов государственного строительного надзора, наступления обстоятельств непреодолимой силы, случившихся или возможных Аварий, приостановления работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.) Исполнитель (Инженер) вправе самостоятельно скорректировать ранее утвержденную программу Строительного контроля и представить ее Заказчику на согласование и утверждение с обоснованием необходимости произведенной корректировки данной программы.

Заказчик обязан в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[73]](#footnote-73) Дней рассмотреть новый проект программы Строительного контроля с обоснованием необходимости ее корректировки и утвердить ее или направить Исполнителю (Инженеру) мотивированный отказ. При этом в мотивированном отказе Заказчик вправе указать замечания, которые должен учесть Исполнитель (Инженер)для дополнительной корректировки программы Строительного контроля, после чего она может быть согласована и утверждена Заказчиком.

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан указывать в отчете о ходе оказания Услуг сведения о соблюдении или нарушении программы Строительного контроля с указанием соответствующих причин.

## **Статья 13. Приостановление оказания Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком документации или иной информации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных не зависящих от Исполнителя (Инженера) обстоятельств, которые создают невозможности оказания в необходимом объеме, составе и (или) в срок, предусмотренных Контрактом и программой Строительного контроля.
  2. Приостановление работ по строительству Объекта (прекращение строительства Объекта) влечет приостановление оказания Услуг, если Исполнителю (Инженеру) от Заказчика не поступит указание продолжать оказание Услуг в соответствии с условиями Контракта. Исполнитель (Инженер) обязан в случае, указанном в настоящем пункте Контракта, приостановить оказание Услуг с момента получения информации от Заказчика о приостановлении работ по строительству Объекта (прекращении строительства Объекта), за исключением оказания Услуг, связанных со Строительным контролем за консервацией Объекта.
  3. В случае предъявления Заказчиком искового заявления о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем (Инженером) обязательств по Контракту Исполнитель (Инженер) обязан приостановить оказание Услуг до вступления решения в законную силу, если ему от Заказчика не поступит указание продолжать оказание Услуг в соответствии с условиями Контракта.
  4. Заказчик не обязан оплачивать Услуги за период, на который было или должно было быть приостановлено оказание Услуг, в том числе, когда в соответствии с настоящей статьей 13 Контракта Исполнитель (Инженер) обязан был приостановить оказание Услуг, однако не сделал этого.

# **Раздел 6. Права и обязанности Заказчика**[[74]](#footnote-74)

## **Статья 14. Общие права Заказчика**

* 1. В соответствии с Контрактом Заказчик вправе:
     1. требовать от Исполнителя (Инженера) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также своевременного устранения выявленных недостатков Услуг;
     2. Контролировать соблюдение сроков оказания Услуг, объема и качества Услуг;
     3. получать у Исполнителя (Инженера) копии договоров, заключенных Исполнителем (Инженером) с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Контракту;
     4. запрашивать у Исполнителя (Инженера) и получать информацию о ходе оказываемых Услуг;
     5. в случае досрочного исполнения Исполнителем (Инженером) обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить Услуги в соответствии с установленным в Контракте порядком;
     6. давать Исполнителю (Инженеру) обязательные для него письменные и устные указания и распоряжения, в том числе указания о способе оказания Услуг в процессе их оказания;
     7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[75]](#footnote-75);
     8. реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и законодательством Российской Федерации.

## **Статья 15. Общие обязанности Заказчика**

* 1. В соответствии с Контрактом Заказчик обязан:
     1. назначить ответственных представителей Заказчика для взаимодействия с Исполнителем (Инженером) в связи с исполнением Контракта, письменно известив об этом Исполнителя (Инженера) с приложением документов, удостоверяющих полномочия таких представителей (включая Технического заказчика), а также своевременно извещать Исполнителя (Инженера) об изменении и прекращении полномочий ответственных представителей Заказчика;
     2. в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[76]](#footnote-76) Рабочих дней с момента заключения Контракта или с момента получения соответствующей документации передать по выбору Заказчика в виде бумажных копий или на электронном носителе Проектную документацию, СТУ (если имеются), Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию, государственные контракты по строительству Объекта, по монтажу оборудования (если применимо), по поставке строительных и иных материалов, конструкций, изделий и оборудования;
     3. оказывать содействие Исполнителю (Инженеру) в оказании Услуг, в том числе представлять по письменному обоснованному запросу Исполнителя (Инженера) разъяснения относительно оказания Услуг, а также документы и иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и относящиеся к строительству Объекта и (или) Строительному контролю;
     4. в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[77]](#footnote-77) Рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта выдавать Исполнителю (Инженеру) доверенность на право представления интересов Заказчика в его взаимоотношениях с Подрядчиком, Техническим заказчиком (если применимо), поставщиками строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, органами государственного строительного надзора, иными органами и организациями, связанными со строительством Объекта или задействованными на Строительной площадке;
     5. привлечь Исполнителя (Инженера) к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с ненадлежащим качеством Услуг.
     6. в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[78]](#footnote-78) Рабочих дней рассматривать поступающие от Исполнителя (Инженера) обращения, уведомления, требования, извещения и иные сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации.
     7. принимать при наличии такой возможности участие в организуемых Исполнителем (Инженером) совещаниях по вопросам Строительного контроля.
     8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[79]](#footnote-79);
     9. выполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

# **Раздел 7. Права и обязанности Исполнителя (Инженера)**[[80]](#footnote-80)

## **Статья 16. Общие права Исполнителя (Инженера)**

* 1. В соответствии с Контрактом Исполнитель (Инженер) вправе:
     1. привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту третьих лиц – Соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием (при необходимости);
     2. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг, а также документы и иную информацию, необходимую для надлежащего исполнения обязательств по Контракту;
     3. запрашивать у Заказчика дополнительные полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, и их надлежащее оформление;
     4. Досрочно исполнять обязательства по Контракту при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком;
     5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[81]](#footnote-81);
     6. реализовывать иные права, предоставленные Исполнителю (Инженеру) Контрактом и законодательством Российской Федерации.

## **Статья 17. Общие обязанности Исполнителя (Инженера)**

* 1. В соответствии с Контрактом Исполнитель (Инженер) обязан:
     1. назначить ответственных представителей Исполнителя (Инженера) для взаимодействия с Исполнителем (Инженером) в связи с исполнением Контракта, письменно известив об этом Заказчика с приложением документов, удостоверяющих полномочия таких представителей, а также своевременно извещать Заказчика об изменении и прекращении полномочий ответственных представителей Исполнителя (Инженера);
     2. действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника соответствующих отношений по Строительному контролю, в том числе стремясь минимизировать возможность наступления негативных последствий для Заказчика либо минимизировать уже наступившие последствия, в том числе по основаниям, которые хотя и не относятся к компетенции Исполнителя (Инженера), но стали ему известны в процессе оказания Услуг;
     3. своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
     4. участвовать в производственных совещаниях по строительству Объекта или Строительному контролю, созванных (инициированных) Заказчиком, посредством направления на данные совещания квалифицированного, подготовленного и обладающего необходимой информацией представителя (или при необходимости – представителей) Исполнителя (Инженера);
     5. в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[82]](#footnote-82) Рабочих дней рассматривать поступающие от Заказчика обращения, уведомления, требования, извещения и иные сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены в самих этих сообщениях, Контрактом или законодательством Российской Федерации;
     6. проверять правильность осуществления Подрядчиком Входного и Операционного контроля;
     7. контролировать соответствие объема, качества и сроков фактически выполняемых работ по строительству Объекта требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, а также Проектной документации, СТУ (при наличии), Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта;
     8. контролировать выполнение Скрытых работ, а также безопасность Ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения Строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, соответствие указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, СТУ (при наличии), Рабочей документации и Организационно-технологической документации, включая освидетельствование Скрытых работ и промежуточную приемку Ответственных конструкций и указанных участков сетей инженерно-технического обеспечения;
     9. контролировать ведение и обеспечение строительства Объекта необходимой документацией;
     10. выявлять в процессе строительства Объекта Дефекты и иные нарушения и принимать своевременные меры по устранению нарушений, незамедлительно письменно уведомлять об этом Заказчика.
     11. контролировать выполнение предписаний или иных обязательных для исполнения указаний, решений, актов, выданных (принятых) органами государственного строительного надзора или иными компетентными органами власти либо организациями в связи с выявленными Дефектами или иными нарушениями в связи со строительством Объекта, в том числе на Строительной площадке;
     12. своевременно информировать органы государственного строительного надзора или иные компетентные органами власти либо организации о начале производства работ по строительству Объекта, о приостановлении и возобновлении данных работ;
     13. в случае принятия решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Подрядчика Заказчику законсервированного или прекращенного строительством Объект в установленном порядке;
     14. участвовать в итоговых и промежуточных проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, в том числе, но не исключительно, обеспечивать должностных лиц необходимыми документами и иной информацией, оказывать им содействие при проведении проверки, отвечать на их запросы;
     15. проверить завершенный строительством Объект, организовать и обеспечить приемку завершенного строительством Объекта, контролировать ввод Объекта в эксплуатацию, а также подписывать с Подрядчиком, органами власти, иными лицами акт о передачи документации, необходимой для получения Заключения о соответствии и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, акты об освидетельствовании Скрытых и иных работ, иную Исполнительную документацию;
     16. назначать и проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ (результатов работ) по строительству Объекта и применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования, если проведение таких мероприятий необходимо для надлежащего исполнения Контракта, достижения цели оказания Услуг и решения задач Строительного контроля;
     17. незамедлительно письменно запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для исполнения обязательств по Контракту;
     18. незамедлительно по требованию Заказчика вернуть переданные в рамках Контракта документы;
     19. воздержаться от выдачи без согласия Заказчика распоряжений, необходимым следствием которых явилось бы существенное изменение настоящего Контракта, увеличение его стоимости или времени, требуемого для завершения оказания Услуг;
     20. собирать и анализировать необходимую Заказчику информацию, и своевременно информировать Заказчика о существенных фактах, затрагивающих интересы Заказчика, даже если они напрямую не связаны со Строительным контролем, но относятся к строительству, эксплуатации, консервации, демонтажу (сносу) Объекта;
     21. письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся статуса Исполнителя (Инженера) (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации Исполнителя (Инженера)) об изменениях в отношении основного Персонала, а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Исполнителя (Инженера) в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Исполнителя (Инженера), о приостановлении операций по счетам Исполнителя (Инженера), о других обстоятельствах, способные повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;
     22. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[83]](#footnote-83);
     23. выполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

# **Раздел 8. Отчетность об исполнении Контракта**

## **Статья 18. Информирование Заказчика о ходе оказания Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику по его письменному запросу документы, письменные разъяснения и иную информацию, связанные с исполнением обязательств по Контракту, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[84]](#footnote-84) Дней с момента получения такого запроса.
  2. Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[85]](#footnote-85) экземплярах отчет о ходе оказания Услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 3 к Контракту.

[*Вариант 1. Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[86]](#footnote-86) Дней после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[87]](#footnote-87), если иное не предусмотрено Контрактом.*]

[*Вариант 2. Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждое \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[88]](#footnote-88) число месяца, следующего за отчетным месяцем, если иное не предусмотрено Контрактом.*]

[*Вариант 3. Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику Акта окончательной приемки Услуг.*]

[*Вариант 4. Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику Акта окончательной приемки Услуг и каждого из Акта приемки Услуг.*][[89]](#footnote-89)

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан незамедлительно известить Заказчика в письменной форме о всех непредвиденных при заключении Контракта сложностях, которые возникли или могут возникнуть в будущем (если такие сложности возможно предвидеть) при исполнении Контракта, о причинах их возникновения, последствиях этих сложностей, а также мерах, необходимых для устранения и недопущения впредь таких сложностей и (или) их причин. В частности (но не исключительно), Исполнитель (Инженер) обязан известить Заказчика о непригодности или недоброкачественности документации, полученной от Заказчика, возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе оказания Услуг, иных, в том числе не зависящих от Исполнителя (Инженера) обстоятельствах, которые негативного повлияли или могут повлиять на годность, качество и объем оказываемых Услуг либо создают невозможность их завершения в установленные Контрактом сроки.
  2. Заказчик обязан представить ответ Исполнителю (Инженеру) на извещение, направленное в порядке пункта 18.3 Контракта, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[90]](#footnote-90) Дней с момента получения такого извещения.
  3. Если Исполнитель (Инженер) не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 18.3 Контракта, либо продолжит оказание Услуг, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в пункте 18.4 Контракта, или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении оказания Услуг, то Исполнитель (Инженер) не вправе будет при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
  4. Исполнитель (Инженер) для подтверждения привлечения им к исполнению Контракта Соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязан предоставить Заказчику заверенные Исполнителем (Инженером) копии договоров, заключенных с указанными Соисполнителями, копии составленных с ними актов о приемке оказанных ими услуг, а также копии платежных поручений, подтверждающих выполнение Исполнителем (Инженером) своих обязательств по этим договорам, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[91]](#footnote-91) Дней с момента составления каждого из перечисленных документов[[92]](#footnote-92).

# **Раздел 9. Приемка Услуг[[93]](#footnote-93). Устранение недостатков Услуг**

## **Статья 19. Оформление сдачи-приемки Услуг**

* 1. Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается Актом окончательной приемки Услуг, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с пунктом 19.8 Контракта.
  2. Факт оказания Услуг в течение каждого из этапов, предусмотренных Графиком оказания Услуг, должен быть подтвержден Актом приемки Услуг по соответствующему этапу, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с пунктом 19.8 Контракта, с указанием в таком Акте, среди прочего, наименования соответствующего этапа, а также фактических дат его начала и окончания[[94]](#footnote-94).
  3. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[95]](#footnote-95) Дней после оказания Услуг в полном объеме, Исполнитель (Инженер) обязан составить Акт окончательной приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[96]](#footnote-96) экземплярах..
  4. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[97]](#footnote-97) Дней после завершения каждого из этапов Услуг, предусмотренных в Графике оказания Услуг, Исполнитель (Инженер) обязан составить Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[98]](#footnote-98) экземплярах[[99]](#footnote-99).
  5. [*Вариант 1. Исполнитель (Инженер) обязан предоставить документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем (Инженером) по результатам оказания Услуг, вместе с Актом окончательной приемки Услуг*].

[*Вариант 2. Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем (Инженером) по результатам оказания Услуг в ходе соответствующего этапа вместе с Актом приемки Услуг, оказанных в ходе каждого из этапов.*][[100]](#footnote-100).

* 1. Стороны специально оговаривают, что никакие действия Заказчика, помимо подписания им Акта окончательной приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. [*Подписание Актов приемки Услуг подтверждает лишь промежуточную приемку Услуг, однако не свидетельствует о приемке Услуг полностью или частично (в какой-либо части)*][[101]](#footnote-101). Для исключения иного толкования Стороны специально оговаривают, что Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг.

## **Статья 20. Проверка результатов исполнения контрактов. Экспертиза**

* 1. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[102]](#footnote-102) Дней с момента получения от Исполнителя (Инженера) документов в соответствии со статьей 19 Контракта обязан провести экспертизу на предмет соответствия предъявленных к приемке Услуг условиям Контракта. Указанный срок автоматически продлевается на период времени, в течение которого Исполнитель (Инженер) не выполняет свои обязанности, предусмотренные пунктом 20.4 Контракта.
  2. По решению Заказчика для приемки оказанных Услуг может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
  3. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо Заказчик по своему усмотрению привлекает к ее проведению экспертов (экспертные организации).
  4. Заказчик обязан известить Исполнителя (Инженера) о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[103]](#footnote-103) Дней до ее начала. Исполнитель (Инженер) обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Исполнителя (Инженера) разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.
  5. Не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[104]](#footnote-104) Дней после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Исполнителю (Инженеру) подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта окончательной приемки Услуг [*или Акта приемки Услуг, если экспертиза проводилась в отношении этапа Услуг*][[105]](#footnote-105), либо письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта с указанием перечня недостатков Услуг и сроков их устранения.
  6. В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел проверку результатов исполнения Контракта и (или) не возвратил Исполнителю (Инженеру) Акт окончательной приемки Услуг или не направил мотивированный отказ от его подписания, Услуги считаются принятыми Заказчиком. Подтверждением приемки Услуг в этом случае является односторонний Акт окончательной приемки Услуг, подписанный Исполнителем (Инженером). Подписание Акта окончательной приемки Услуг не лишает Заказчика права ссылаться на любые недостатки Услуг.

## **Статья 21. Устранение недостатков Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) за свой счет обязан устранить недостатки, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта окончательной приемки Услуг [*или Акта приемки Услуг*][[106]](#footnote-106), в установленный Заказчиком разумный срок и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие реальное устранение недостатков, отчет об устранении недостатков, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем (Инженером) Акт окончательной приемки Услуг [*или соответственно Акта приемки Услуг*][[107]](#footnote-107), в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[108]](#footnote-108) экземплярах.
  2. Если Исполнитель (Инженер) нарушит срок устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя (Инженера) возмещение расходов на устранение недостатков.
  3. После получения от Исполнения (Инженера) документов в соответствии с пунктом 21.2 Контракта Заказчик рассматривает эти документы в порядке, предусмотренном статьями 19 и 20 Контракта.

# **Раздел 10. Персонал Исполнителя (Инженера)**

## **Статья 22. Требования к Персоналу Исполнителя (Инженера)**

* 1. Исполнитель (Инженер) обязан оказывать Услуги силами только квалифицированного Персонала, имеющего необходимое образование и опыт работы, а также все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешения на работу для оказания Услуг.
  2. Исполнитель (Инженер) обязан по требованию Заказчика в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[109]](#footnote-109) Дней с момента получения такого требования изменить состав Персонала, оказывающего Услуги, в случае, если Услуги выполняются силами Персонала, не имеющего необходимой квалификации, подготовки, образования или опыта работы, либо если качество и сроки оказания Услуг силами задействованного в их оказании Персонала не устраивают Заказчика. При этом Заказчик не обязан доказывать несоответствие квалификации, подготовки, образования или опыта Персонала предъявляемым требованиям.
  3. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[110]](#footnote-110) Дней с момента заключения Контракта Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику сведения о составе Персонала, ответственного за оказание Услуг, с указанием в отношении каждого работника Исполнителя (Инженера) должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта. Информацию об изменении указанных сведений Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику незамедлительно. В случае прекращения трудовых или гражданско-правовых отношений с любым из указанных лиц Исполнитель (Инженер) обязан в максимально короткий срок привлечь к работе лицо, обладающее не худшей квалификацией, подготовкой, образованием и опытом работы.
  4. Исполнитель (Инженер) обязан обеспечить, чтобы при оказании Услуг Персонал выглядел опрятно и оказывал, при необходимости, содействие представителям и сотрудникам Заказчика и иным лицам, находящимся в соответствии с условиями Контракта на Строительной площадке.
  5. Ответственность за соблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, выполнение требований безопасности и охраны труда в ходе оказания Услуг несет Исполнитель (Инженер).
  6. Настоящим Исполнитель подтверждает, что он получил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласие своих работников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, рабочий телефон, адрес электронной почты, адрес местонахождения офиса и иные применимые данные) Заказчику для целей исполнения настоящего Договора и осуществления иного взаимодействия.

# **Раздел 11. Представители Сторон**

## **Статья 23. Информирование Сторон о представителях. Замена представителя**

* 1. Каждая из Сторон обязуется в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[111]](#footnote-111) Дней с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей, а также образцов подписей указанных лиц.
  2. Каждая из Сторон обязана незамедлительно предоставить другой Стороне информацию об изменении сведений, переданных в порядке пункта 23.1 Контракта.
  3. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.
  4. Любые извещения, указания, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Исполнителю (Инженеру) в соответствии с Контрактом, будут передаваться представителю Исполнителя (Инженера), за исключением отдельно оговоренных Сторонами случаев.
  5. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Контракта потребовать от Исполнителя (Инженера) заменить ранее назначенного представителя Исполнителя (Инженера).

# **Раздел 12. Соисполнители**

## **Статья 24. Привлечение Соисполнителей к оказанию Услуг**

* 1. Исполнитель (Инженер) вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц – Соисполнителей. При этом Исполнитель (Инженер) несет перед Заказчиком полную ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Соисполнителями, а также риск причинения Соисполнителями вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
  2. Исполнитель (Инженер) обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе третьих лиц (Соисполнителей) для оказания Услуг.
  3. Исполнитель, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией[[112]](#footnote-112), обязан привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Услуг, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[113]](#footnote-113) от цены Контракта[[114]](#footnote-114).
  4. Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику информацию о всех Соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем (Инженером), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Исполнитель (Инженер) обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с Соисполнителем[[115]](#footnote-115).

# **Раздел 13. Обеспечение исполнения Контракта[[116]](#footnote-116)**

## **Статья 25. Вид и порядок предоставления обеспечения Контракта**

* 1. Исполнитель (Инженер) для обеспечения исполнения Контракта на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_[[117]](#footnote-117), что составляет \_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[118]](#footnote-118) от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[119]](#footnote-119).
  2. [*Вариант 1. Срок действия предоставленного Исполнителем (Инженером) обеспечения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*[[120]](#footnote-120)*.*]

[*Вариант 2. Предоставленное Исполнителем (Инженером) обеспечение действует по \_\_\_\_*[[121]](#footnote-121) *включительно.*][[122]](#footnote-122)

* 1. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) Рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
  2. Если для обеспечения исполнения Контракта Исполнитель (Инженер) предоставил банковскую гарантию, которая полностью или частично утратила или с большой долей вероятности может утратить свою обеспечительную функцию (например, когда по каким-либо причинам у банка, выдавшего банковскую гарантию было приостановлено действие или была отозвана лицензия, в отношении данного банка введена какая-либо процедура банкротства, банк был признан несостоятельным (банкротом), либо инициирована добровольная либо принудительная процедура его ликвидации или реорганизации в форме выделения либо разделения, а также когда эта банковская гарантия по каким-либо причинам перестала быть действительной, прекратилось ее действие или иным образом перестала обеспечивать исполнение обязательств Исполнителя (Инженера) по Контракту (включая отзыв лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию)), Исполнитель (Инженер) обязуется в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[123]](#footnote-123) Дней с момента, когда соответствующее обстоятельство стало известно Исполнителю (Инженеру), предоставить Заказчику банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с действующим в этот период времени законодательством Российской Федерации.
  3. Если для обеспечения исполнения Контракта Исполнитель (Инженер) внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Исполнителем (Инженером) за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Исполнителем (Инженером), а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем (Инженером) Заказчику по Контракту.

Денежные средства, внесенные Исполнителем (Инженером) в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Исполнителю (Инженеру) за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[124]](#footnote-124) Дней с момента истечения срока, на которой Исполнитель (Инженер) предоставил обеспечение, при условии подписания Акта об окончательной приемке Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Исполнителем (Инженером) в его письменном требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в разделе 21 Контракта.

* 1. В ходе исполнения Контракта Исполнитель (Инженер) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

# **Раздел 14. Ответственность Сторон[[125]](#footnote-125)**

## **Статья 26. Общие положения об ответственности. Возмещение Убытков**

* 1. В соответствии с Контрактом Исполнитель (Инженер) несет перед Заказчиком ответственность за своевременное осуществление всех необходимых действий и принятие всех необходимых мер в рамках Строительного контроля, прямо или косвенно зависящих от Исполнителя (Инженера), для обеспечения достижения цели оказания Услуг и решения задач Строительного контроля, а также за исполнение иных обязанностей, предусмотренных Контрактом.
  2. В соответствии с Контрактом Заказчик несет перед Исполнителем (Инженером) ответственность за своевременную и полную оплату оказанных Услуг в порядке, закрепленном Контрактом, а также за исполнение иных обязанностей, предусмотренных Контрактом.
  3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту нарушившая Сторона (не исполнившая какое-либо обязательство по Контракту или исполнившая его ненадлежащим образом), обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, и уплатить неустойку (штрафы, пени) в соответствии с настоящим Контрактом.
  4. Неустойка уплачивается на основании письменного требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[126]](#footnote-126) Дней со дня получения требования другой Стороной.
  5. Исправная Сторона вправе требовать возмещения убытков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту только в части, не покрытой неустойкой. Убытки возмещаются нарушившей Стороной в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
  6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, использование Стороной иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или Контрактом, не лишает ее права требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств (обязанностей) по Контракту.
  7. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования исправной Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, – по выбору исправной Стороны либо в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков, либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.
  8. В случае если нарушение Исполнителем (Инженером) Контракта повлекло его досрочное прекращение и Заказчик заключил взамен его аналогичный государственный контракт, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя (Инженера) возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Контракте, и ценой на сопоставимые услуги по условиям такого нового государственного контракта, заключенного взамен прекращенного Контракта.

Если же Заказчик не заключил аналогичный государственный контракт взамен прекращенного Контракта, но в отношении предусмотренного прекращенным договором исполнения имеется текущая цена на сопоставимые услуги, Заказчик вправе потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Контракте, и текущей ценой.

При этом текущей ценой признается цена, взимаемая в момент прекращения Контракта за сопоставимые услуги в месте, где должен был быть исполнен Контракт, а при отсутствии текущей цены в указанном месте – цена, которая применялась в другом месте и может служить разумной заменой с учетом транспортных и иных дополнительных расходов.

* 1. В случае если Контракт был досрочно прекращен в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком, Исполнитель (Инженер) вправе взыскать убытки в аналогичном порядке, закрепленном в пункте 26.8 Контракта.
  2. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 26.8 и 26.9 Контракта, не освобождает нарушившую Сторону от возмещения иных убытков, причиненных другой Стороне.
  3. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают нарушившую Сторону от исполнения нарушенного обязательства в натуре, если иное не предусмотрено федеральным законом.
  4. Заказчик также вправе потребовать от Исполнителя (Инженера) возмещения убытков в полном объеме в одном из следующих случаев:
     1. при недостоверности какого-либо заверения об обстоятельствах, предоставленных Исполнителем (Инженером) в пункте 41.1 Контракта;
     2. в случае отсутствия (в том числе прекращения в период действия Контракта) у Исполнителя (Инженера) лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту.

## **Статья 27. Ответственность Исполнителя (Инженера). Неустойка**

* 1. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Инженером) обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Инженером) обязательств, предусмотренных Контрактом, включая обязательства, связанные с банковским сопровождением Контракта[[127]](#footnote-127), Исполнитель (Инженер) обязан уплатить Заказчику неустойку (штраф, пеню) по требованию Заказчика.
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем (Инженером) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем (Инженером), и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С, где:

Ц – цена Контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем (Инженером) обязательства по Контракту, определяемая на основании Акта окончательной приемки Услуг [*в том числе Актов приемки Услуг*][[128]](#footnote-128);

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

C = CЦБ × ДП, где:

СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

К = ДП × 100 % / ДК, где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. За непредставление Заказчику информации в соответствии с пунктом 24.4 Контракта Исполнитель (Инженер) обязан уплатить Заказчику по его требованию пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Исполнителем (Инженером) с Соисполнителем в соответствии с пунктом 24.4 Контракта, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства[[129]](#footnote-129).
  2. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем (Инженером) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Исполнитель (Инженер) обязан уплатить Заказчику штраф в размере:[[130]](#footnote-130)

1. 10% (десяти процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
2. 5 % (пять процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
3. 1 % (одному проценту) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 0000 (ста миллионов) рублей;
4. 0,5 % (нолю целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

## **Статья 28. Ответственность Исполнителя (Инженера). Неустойка**

* 1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель (Инженер) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель (Инженер) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере[[131]](#footnote-131):

1. 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
2. 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
3. 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 0000 (ста миллионов) рублей;
4. 0,5 % (ноля целых и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

## **Статья 29. Уплата налогов, пошлин и сборов**

* 1. Каждая из Сторон обязана самостоятельно и своевременно уплачивать все налоги, пошлины и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
  2. Изменение ставок и размеров налогов, пошлин и сборов не является основанием для изменения цены Контракта.
  3. Сторона обязана по письменному запросу другой Стороны в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[132]](#footnote-132) Рабочих дней со дня получения запроса представлять копии документов, необходимых для уплаты налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, применения налоговых вычетов и возмещения уплаченных в бюджет сумм налогов.

# **Раздел 15. Обстоятельства непреодолимой силы**

## **Статья 30. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

* 1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы[[133]](#footnote-133).
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, не относится резкое повышение или понижение температур наружного воздуха, атмосферного давления; атмосферные осадки в виде снега, дождя, града; пожар, возникший по причинам, отличным от природных явлений стихийного характера, а также пожар, произошедший вследствие поджога, а также изменение финансово-экономической ситуации в стране или в мире, изменения курсов валют, забастовка Персонала Исполнителя (Инженера) или привлеченных им лиц, сотрудников Заказчика, неисполнение обязательств контрагентами Исполнителя (Инженера), любые противоправные действия третьих лиц, предписания органов государственной власти или органов местного самоуправления (в том числе не соответствующие законодательству), не обусловленные введением военного или чрезвычайного положения, а также любые иные подобные обстоятельства.
  3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.
  4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.
  5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

# **Раздел 16. Конфиденциальность**

## **Статья 31. Режим конфиденциальности информации и исключение из него**

* 1. Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[134]](#footnote-134) лет после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг по Контракту (конфиденциальную информацию), без предварительного письменного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией. Письменное согласие на раскрытие конфиденциальной информации не требуется при раскрытии ее лицам и (или) в случаях, указанных в пунктах 31.2, 31.3 и 31.7 Контракта.
  2. Требования пункта 31.1 Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае если Стороной получен запрос от организаций, государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на получение в соответствии с законодательством Российской Федерации конфиденциальной информации, о предоставлении такой информации, Сторона уведомляет в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[135]](#footnote-135) о таком запросе другую Сторону, а также передает другой Стороне сведения о такой передаче в документарной форме.
  3. Требования пункта 31.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:
     1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
     2. данная информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или
     3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации; или
     4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;
     5. соответствующая информация была предоставлена сотруднику Сторон или их представителям, действующим от их имени (включая, но не исключительно Техническому заказчику), оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением Дефектов, получением Заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию и т.п.
  4. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения оказания Услуг, истечении срока действия или прекращения Контракта.
  5. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:
     1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации, кроме случаев, когда данные электронные средства находятся под контролем исключительно данной Стороны и к данному средству отсутствует доступ сторонних юридических и физических лиц;
     2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо в целях оказания и (или) завершения оказания Услуг;
     3. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с каким бы то ни было обладанием или использованием конфиденциальной информации либо любой ее части каким-либо третьим лицом;
     4. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешения (допуска).
  6. Исполнитель (Инженер) обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении оказанных Услуг в каких-либо средствах массовой информации без предварительного письменного согласия Заказчика. Исполнитель (Инженер) обязан в любом случае направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Услуг.
  7. Заказчик вправе без получения какого-либо согласия Исполнителя (Инженера) в одностороннем порядке раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним юридическим и физическим лицам для эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.
  8. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела Контракта, подлежит полному возмещению нарушившей Стороной.
  9. В случае нарушения Стороной обязательства, предусмотренного настоящим разделом Контракта, исправная Сторона независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий. Данное требование может быть предъявлено любой из Сторон и в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

# **Раздел 17. Сроки действия, порядок изменения и прекращения Контракта**

## **Статья 32. Срок действия Контракта**

* 1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до\_\_\_[[136]](#footnote-136).
  2. Истечение срока действия Контракта и срока оказания Услуг не влечет прекращения обязательств по Контракту.

## **Статья 33. Изменение Контракта**

* 1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе[[137]](#footnote-137):
     1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта;
     2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.
  2. Любые изменения и дополнения (в том числе приложения) условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

## **Статья 34. Досрочное прекращение Контракта**

34.1 Контракт может быть прекращен Сторонами досрочно путем заключения ими соглашения о расторжении Контракта. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[138]](#footnote-138) Рабочих дней с даты его получения.

34.2 Контракт может быть расторгнут досрочно на основании решения суда в случаях и в порядке, предусмотренном Контрактом и законодательством Российской Федерации.

34.3 Контракт может быть прекращен досрочно вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

34.4 Прекращение Контракта (окончание срока действия Контракта или его расторжение) влечет прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств, вытекающих из условий Контракта, которые в силу своей природы предполагают их применение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта. Прекращение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при неисполнении или ненадлежащем исполнении Контракта.

34.5 При досрочном прекращении Контракта до окончательной приемки Услуг в связи с виновными действиями (бездействием) Исполнителя (Инженера), включая необеспечение достижения цели Услуг и решения задач Строительного контроля, Заказчик обязан возместить Исполнителю (Инженеру) только издержки, документально подтвержденные и реально понесенные Исполнителем (Инженером) при оказании Услуг до момента прекращения Контракта. Для исключения иного толкования Стороны специально оговаривают, что в этом случае Исполнитель (Инженер) не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Исполнителю (Инженеру) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Исполнитель (Инженер) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом причитающихся Исполнителю (Инженеру) издержек.

## **Статья 35. Односторонний отказ и одностороннее расторжение Контракта**

* 1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предварительно уведомив об этом Исполнителя (Инженера) за 10 (десять) дней[[139]](#footnote-139). В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:

35.1.1 если Исполнитель (Инженер) не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным;

35.1.2 если после того, как во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик назначил Исполнителю (Инженеру) разумный срок для устранения недостатков, однако Исполнитель (Инженер) в назначенный срок данные недостатки не устранил;

35.1.3 неоднократного нарушения Исполнителем (Инженером) установленных Контрактом сроков (в том числе промежуточных этапов, сроков, установленных в утвержденной Заказчиком программе Строительного контроля), объемов, требований к надлежащему оказанию Услуг;

35.1.4 при недостоверности какого-либо заверения об обстоятельствах, предоставленных Исполнителем (Инженером) в пункте 41.1 Контракта;

35.1.5 в случае отсутствия у Исполнителя (Инженера) (в том числе при прекращении в период действия Контракта) лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту.

* 1. В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанной Услуги с привлечением экспертов, экспертной организации, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта, экспертной организации будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
  2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:
     1. Исполнитель (Инженер) не соответствует установленным документацией о закупке[[140]](#footnote-140) требованиям к участникам закупки; или
     2. Исполнитель (Инженер) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя (Инженера).
  3. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, Исполнитель (Инженер) обязан:
     1. прекратить оказание Услуг, за исключением Услуг, оказание которых необходимо для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества юридических и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;
     2. сдать Заказчику полностью оказанные Услуги в порядке, установленном разделом 9 Контракта;
     3. вывезти все свои материалы, конструкции, изделия, оборудование и временные сооружения со Строительной площадки, а также покинуть Строительную площадку, за исключением случаев, если на Строительной площадке необходимо продолжить оказание Услуг для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества юридических и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;
     4. передать в полном объеме Заказчику всю находящуюся у Исполнителя (Инженера) документацию по Объекту, включая, но не исключительно Проектную документацию, СТУ (при наличии), Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию и Исполнительную документацию.
  4. Указанные в пункте 35.4 Контракта обязанности Исполнитель (Инженер) обязан выполнять, в том числе при прекращении Контракта по любым основаниям. При этом нормы об удержании (статья 359 Гражданского кодекса Российской Федерации) не применяются. Все расчеты по Контракту осуществляются только после полного выполнения Исполнителем (Инженером) обязанностей, предусмотренных пунктом 35.5 Контракта.
  5. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:
     1. если Исполнитель (Инженер) неоднократно нарушит сроки оказания Услуг или исполнения указаний Заказчика, направленных Исполнителю (Инженеру) в виде претензий;
     2. если Исполнитель (Инженер) не предоставит Заказчику более \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)[[141]](#footnote-141) раз информацию и (или) однократно предоставит недостоверную информацию о выполнении Контракта;
     3. если Исполнитель (Инженер) предоставит Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные документы;
     4. если арбитражный суд возбудит дело о признании Исполнителя (Инженера) несостоятельным (банкротом), в отношении Исполнителя (Инженера) начнется процедура ликвидации либо принудительного прекращения деятельности, на имущество Исполнителя (Инженера) будут наложены аресты или если будут заблокированы счета Исполнителя (Инженера);
     5. в случае действия обстоятельств непреодолимой силы;
     6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[142]](#footnote-142).
  6. Исполнитель (Инженер) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) дней.
  7. Риск изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Контракта, несет Исполнитель (Инженер).

# **Раздел 18. Дополнительные условия исполнения Контракта[[143]](#footnote-143)**

## **Статья 36. Дополнительные условия исполнения Контракта**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[144]](#footnote-144)

# **Раздел 19. Порядок разрешение споров. Применимое право**

## **Статья 37. Порядок разрешения споров**

* 1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.
  2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.
  3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[145]](#footnote-145) Дней со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.
  4. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[146]](#footnote-146) Дней с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

## **Статья 38. Применимое право**

* 1. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

# **Раздел 20. Прочие условия**

## **Статья 39. Порядок обмена корреспонденцией**

* 1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.
  2. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.
  3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации или не указано в Контракте, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне.
  4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:
     1. Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
     2. несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
     3. Корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
     4. В случае реорганизации одной из Сторон, изменения ее местонахождения, наименования и (или) реквизитов расчетного счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производится платежи, она обязана в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[147]](#footnote-147) Дней с момента наступления каждого из таких событий письменно известить об этом другую Сторону[[148]](#footnote-148). Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием.
  5. Сторона, не уведомившая заблаговременно другую Сторону об изменении своего адреса или иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты), несет риск связанных с этим последствий неполучения (несвоевременного получения) соответствующей корреспонденции.

## **Статья 40. Уступка прав (требований) по Контракту**

* 1. Исполнитель (Инженер) вправе передавать свои права (требования) по Контракту только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и только после предварительного получения согласия Заказчика на передачу Исполнителем (Инженером) своих прав по Контракту.

## **Статья 41. Заверения об обстоятельствах**

* 1. Исполнитель (Инженер) подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:
     1. у него имеются все необходимые свидетельства, допуски, паспорта, сертификаты, лицензии, иные разрешения, квалифицированный и опытный Персонал, необходимые для надлежащего исполнения всех обязательств по Контракту;
     2. им соблюдены все требования в отношении заключения Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени и в интересах Исполнителя (Инженера) полномочным лицом;
     3. для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые законодательством места регистрации Исполнителя (Инженера), законодательством Российской Федерации, а также учредительными документами Исполнителя (Инженера) к данного вида сделкам, если Исполнитель (Инженер), является юридическим лицом (организацией);
     4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[149]](#footnote-149).
  2. Заказчик полагается на сделанные в настоящей статье Исполнителем (Инженером) заверения как на имеющие для него существенное значение. При недостоверности данных заверений Заказчик вправе взыскать с Исполнителя (Инженера) неустойку в виде штрафа как за нарушение обязательств по Контракту, а также отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке.

## **Статья 42. Количество экземпляров и приложения к Контракту**

* 1. [*Вариант 1. Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме в 2 (двух) идентичных экземплярах, один экземпляр – для Заказчика и один экземпляр – для Исполнителя (Инженера).*]

[*Вариант 2. Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме электронного документа*][[150]](#footnote-150).

* 1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
     1. Приложение № 1 "Техническое задание".
     2. Приложение № 2 "Форма Акта окончательной приемки Услуг (Акта приемки Услуг)".
     3. Приложение № 3 "Форма отчета о ходе оказания Услуг".
     4. Приложение № 4 "График платежей".
     5. Приложение № 5. "Проект договора о банковском сопровождении"[[151]](#footnote-151).
     6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[152]](#footnote-152).

# **Раздел 21. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель (Инженер): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты счета: | Банковские реквизиты: |
| Лицевой счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лицевой счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 1  
к государственному контракту от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[153]](#footnote-153) № \_\_\_[[154]](#footnote-154) на осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства гражданского назначения**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на осуществление строительного контроля на объекте капитального строительства:**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"[[155]](#footnote-155)**

1. **Общие положения**
   1. **Цель оказания Услуг**, включающих осуществление Строительного контроля: своевременное получение Заказчиком Заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию либо иного аналогичного документа, подтверждающего ввод Объекта в эксплуатацию. При этом Исполнитель (Инженер) обязан действовать с той степенью разумности, добросовестности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника соответствующих отношений по Строительному контролю.
   2. **Задачи Строительного контроля**: предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Подрядчиком в процессе строительства и (или) реконструкции Объекта нарушений законодательства Российской Федерации, технических регламентов, стандартов, сводов правил, Проектной и Рабочей документации, государственного контракта, заключенного с Заказчиком, предупреждение и выявление Аварий и аварийных ситуаций, включая выявление Дефектов и организацию устранения Подрядчиком данных Дефектов и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, Дефектах, Авариях и аварийных ситуаций Заказчика, Подрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Контрактом или указаниями Заказчика.
   3. **Форма Строительного контроля**: постоянный контроль (в течение всего периода строительства Объекта) соответствия выполняемых работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, СТУ (при их наличии), технических регламентов, строительных стандартов, норм и правил, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным предъявляемым требованиям.
2. **Обязанности Исполнителя (Инженера)**
   1. При осуществлении контроля за выполнением строительных работ Исполнитель (Инженер) обязан:
      1. Контролировать (проверять) соблюдение календарного плана (графика) строительства Объекта, качества, объемов и стоимости выполненных работ, а также соответствие объема, качества и сроков фактически выполняемых работ по строительству Объекта требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта.
      2. Контролировать (проверять) соответствие применяемых при выполнении строительных работ на Объекте материалов конструкций, изделий и оборудования требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, а также Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической и иной документации, используемой при строительстве Объекта.
      3. Контролировать (проверять) качество используемых при строительстве Объекта конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования, в том числе наличие необходимых сертификатов качества на поставляемые материально-технические ресурсы, применяемые при строительстве Объекта.
      4. В случае необходимости запрашивать или проводить лабораторные испытания образцов для подтверждения соответствия качества поставленного товара (конструкций, изделий, материалов и оборудования) представленным сертификатам.
      5. Контролировать (проверять) полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком Входного контроля и достоверности документирования его результатов.
      6. Контролировать (проверять) выполнение Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов.
      7. Контролировать (проверять) полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком Операционного контроля.
      8. Контролировать (проверять) выполнение Подрядчиком (Подрядчиками) необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения строительно-монтажных работ на Объекте в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и требованиями Заказчика, установленными контрактом с Подрядчиком.
      9. Участвовать в приемке (освидетельствовании) Скрытых работ и промежуточной приемке Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе подписывать от своего имени (до подписания Заказчиком, если это требуется) акты освидетельствования Скрытых работ, акты освидетельствования Ответственных конструкций, другие акты.
      10. Проверять готовность Подрядчика к ведению строительства Объекта, наличие на Строительной площадке необходимого и достаточного количества работников, оборудования, строительной техники, материалов.
      11. Контролировать (проверять) соответствие объемов строительных работ на Объекте, предъявляемых Заказчику для приемки и оплаты, фактически выполненным объемам работ, в том числе осуществлять предварительную (до предоставления Заказчику) проверку готовности результатов строительных работ к сдаче-приемке Заказчику.
      12. Участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать от своего имени (до подписания Заказчиком) акты, справки или иные аналогичные документы о выполнении (производстве) работ в течение определенного периода времени и (или) об их стоимости, составе, объеме.
      13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[156]](#footnote-156)
   2. При осуществлении контроля за ведением документации и обеспечением строительства Объекта необходимой документацией Исполнитель (Инженер) обязан:
      1. Контролировать (проверять) выполнение дополнительных инженерных изысканий, устранение недостатков, выявленных в процессе строительства Объекта, или иное исправление Проектной документации, Рабочей документации, разработку и исправление проектов производства работ на все виды работ, осуществлять документированный возврат дефектной документации проектировщику, осуществлять контроль и документирование приемки исправленной документации.
      2. Контролировать своевременность внесения изменений в разрешение на строительство Объекта и СТУ, иные технические условия, включая технические условия по технологическому присоединению (подключению) к Сетям инженерно-технического обеспечения.
      3. Согласовывать проекты производства работ, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций, рассмотрение Рабочей документации до ее утверждения Заказчиком.
      4. Контролировать (проверять) наличие и правильность ведения Исполнительной документации, и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками при производстве строительных работ на Объекте, осуществлять согласование Исполнительной документации.
      5. Контролировать (проверять) обеспечение строительства всей необходимой документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации и практикой ведения соответствующих строительных работ.
      6. Контролировать (проверять) обеспечение своевременного оформления и наличия всех необходимых заключений, актов и согласований от компетентных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций.
      7. Ежедневно проверять общий и специальный журналы работ и заносить в них, при необходимости, замечания и предписания по ходу ведения работ с указанием сроков по устранению выявленных Дефектов, контролировать (проверять) их устранение.
      8. Вносить записи в журнал надзора о дополнительных мероприятиях по обеспечению техники безопасности и ходу строительства Объекта.
      9. Ежедневно вести журнал строительного контроля, предоставляемый Заказчику по его запросу в соответствии с Контрактом.
      10. Предоставлять Заказчику отчет о проведении Строительного контроля в форме отчета о ходе оказания Услуг в соответствии с Контрактом.
      11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[157]](#footnote-157)
   3. При выявлении Дефектов и нарушений в процессе строительства Объекта Исполнитель (Инженер) обязан:
      1. Незамедлительно оформлять замечания в письменной форме и предоставлять их Заказчику и Подрядчику.
      2. Составлять акты об устранении выявленных Дефектов и иных выявленных нарушений.
      3. В случае если нарушения, которые выявлены в ходе проведения Строительного контроля свидетельствуют о непригодности или недоброкачественности используемых для строительства материалов, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы или иных обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы по строительству Объекта либо создают невозможность ее завершения в срок, выдавать Подрядчику предписания о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливать сроки устранения нарушений и делать соответствующую запись в журнале производства работ.
      4. Незамедлительно извещать (с приложением подтверждающих документов) Заказчика о выявлении Дефектов и иных нарушений, допущенных при выполнении работ по строительству Объекта, о необходимости приостановки работ по строительству Объекта, а также обо всех Авариях или случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации Аварий.
      5. При возникновении обстоятельств, которые могут неблагоприятно отразиться на результате оказываемых услуг, в разумный срок информировать Заказчика о возникшей проблеме и до получения от Заказчика указаний по дальнейшим действиям приостанавливать оказание Услуг в этой части, за исключением совершения действий, направленных на предотвращение возможных неблагоприятных последствий, в том числе в соответствии с Контрактом.
      6. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, вероятные последствия которых могли бы, по мнению Исполнителя (Инженера), повлечь за собой существенные изменения Контракта, увеличение стоимости или времени, необходимого для завершения оказания Услуг.
      7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[158]](#footnote-158)
   4. При проверке завершенного строительством Объекта и вводе Объекта в эксплуатацию Исполнитель (Инженер) обязан:
      1. Контролировать (проверять) соответствие документации, подготовленной лицами, выполняющими строительные работы на Объекте, для предъявления завершенного строительством Объекта для ввода его в эксплуатацию, требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, а также Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта.
      2. Проверять совместно с Подрядчиком соответствие завершенного строительством объекта требованиям Проектной документации, СТУ (при их наличии), Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.
      3. Заблаговременно по окончании строительных работ на Объекте и до окончательной приемки завершенного строительством Объекта предоставлять Заказчику заключение о безопасности Объекта, соответствии Объекта Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов (в данном заключении указываются все допущенные Подрядчиком Дефекты и иные отступления от названной документации, описываются нарушения сроков строительства Объекта, иные нарушения, допущенные Подрядчиком при строительстве Объекта).
      4. Контролировать (проверять) подготовку всех необходимых документов, их оформление и подачу для прохождения итоговой проверки органами государственного строительного надзора и получения Заключения о соответствии.
      5. Подписывать от своего имени (до подписания Заказчиком) итоговый акт приемки завершенного строительством Объекта.
      6. Контролировать (проверять) процесс и ход получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
      7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[159]](#footnote-159)
   5. Дополнительно в рамках Строительного контроля Исполнитель (Инженер) обязан:
      1. Участвовать во всех производственных, технических и организационных совещаниях, проводимых в целях исполнения Контракта и строительства Объекта.
      2. Предоставлять по запросам Заказчика письменные разъяснения по вопросам, касающимся строительства Объекта, а также взаимоотношений с Подрядчиком и с иными лицами, участвующими в строительстве Объекта и вводе Объекта в эксплуатацию либо связанными с этими процессами.
      3. Участвовать в проверках, осуществляемых органами государственного строительного надзора, проверках иных контролирующих органов, если такие проверки связаны со строительством Объекта, письменно информировать Заказчика о ходе и результате таких проверок.
      4. Контролировать (проверять) выполнение Подрядчиком предписаний и указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах.
      5. Исполнять письменные и устные указания и распоряжения (в том числе о предоставлении документов, относящихся к оказанию Услуг) Заказчика в установленные Заказчиком сроки.
      6. В случае принятия решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Подрядчика Заказчику законсервированного или прекращенного строительством Объекта в установленном порядке, а также собирать, согласовывать, утверждать, оформлять и (или) подписывать (до Заказчика, если применимо) все необходимые для этого документы.
      7. В случае привлечения Заказчиком Технического заказчика контролировать (проверять) деятельностью Технического заказчика при строительстве Объекта.
      8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[160]](#footnote-160)
3. **График оказания Услуг**

Срок начала оказания Услуг: с момента заключения Контракта.

Срок окончания оказания Услуг: не позднее \_\_\_\_\_\_[[161]](#footnote-161).

Промежуточные сроки оказания Услуг[[162]](#footnote-162):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование (вид) Услуги | Дата начала оказания | Дата окончания оказания |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель (Инженер): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя[[163]](#footnote-163)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя[[164]](#footnote-164)) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 2  
к государственному контракту от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[165]](#footnote-165) № \_\_\_[[166]](#footnote-166) на осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства гражданского назначения**

**ФОРМА АКТА   
ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ УСЛУГ (АКТА ПРИЕМКИ УСЛУГ)**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **"Исполнитель (Инженер)"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

при исполнении государственного контракта от "\_\_\_"\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_ (далее – **"Контракт"**), подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнитель (Инженер) оказал Услуги по Контракту за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_  20\_\_ год по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год.
2. Объем и состав Услуг по Контракту за период с "\_\_\_\_" 20\_\_\_ год по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год указан в следующих отчетах Исполнителя (Инженера) о ходе оказания Услуг:
   1. отчет от "\_\_\_\_"  20\_\_ год № \_\_\_\_\_ за период с "\_\_\_\_"  20\_\_ год по "\_\_\_\_"  20\_\_ год;
   2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Указанные в пункте 2 отчеты Исполнителя (Инженера) являются приложениями к настоящему Акту.
4. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю (Инженеру) в соответствии с условиями Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке \_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов).
5. В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается порядок расчета штрафных санкций*) [[167]](#footnote-167).
6. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю (Инженеру) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| исполнитель (Инженер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Исполнитель (Инженер):** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[168]](#footnote-168) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[169]](#footnote-169) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 3  
к государственному контракту от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[170]](#footnote-170) № \_\_\_[[171]](#footnote-171) на осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства гражданского назначения**

**ФОРМА ОТЧЕТА О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **"Исполнитель (Инженер)"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во исполнение государственногоконтракта от "\_\_\_"\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_ (далее – **"Контракт"**) предоставляет следующий отчет о ходе оказания Услуг, составленный по результатам Строительного контроля (далее – **"Отчет"**):

1. **Отчетный период: с "\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_года по "\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_года.**
2. **Состав Отчета:**
   1. Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде;
   2. Перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписанных Исполнителем (Инженером) в отчетном периоде;
   3. Перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем (Инженером) в отчетном периоде;
   4. Перечень предписаний и замечаний Исполнителя (Инженера) по результатам Строительного контроля за отчетный период;
   5. Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период;
   6. Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде;
   7. Перечень иных мероприятий (Услуг) по строительному контролю, осуществленных (оказанных) в отчетном периоде;
   8. Оценка Исполнителя (Инженера) соответствия выполняемых работ Проектной, Рабочей, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, а также соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий).
3. **Отчетные таблицы:**

3.1 Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид выполненных работ | Код работ[[172]](#footnote-172) | Ед изм. | Объемы работ | | | | Примечания |
| Всего по контракту на строительство Объекта | За отчетный период | Нарастающим итогом | Остаток |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3.2 Перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписанных Исполнителем (Инженером) в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Дата | Номер | Примечания |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.3. Перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем (Инженером) в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Дата | Номер | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.4 Перечень предписаний и замечаний Исполнителя (Инженера)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата выдачи | Форма выдачи | Краткое содержание | Отметка о выполнении |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.5 Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Дата выдачи | Краткое содержание | Отметка о выполнении |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3.6 Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа, объем партии и мест применения | Завод-поставщик | Номер документа | Дата | Акт Входного контроля | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

3.7 Перечень иных мероприятий (Услуг) по Строительному контролю, осуществленных (оказанных) Исполнителем (Инженером) в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Услуга | Дата | Подтверждающие документы | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.7. Оценка соответствия выполняемых работ Проектной, Рабочей и иной документации, соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий)

3.7.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[173]](#footnote-173).

3.7.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[174]](#footnote-174).

3.7.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[175]](#footnote-175).

**4. Приложения к Отчету[[176]](#footnote-176)**

4.1 Копии актов мероприятий Строительного контроля;

4.2 Копии предписаний, указаний, приказов и планов мероприятий по устранению Дефектов;

4.3 Сведения об исполнении замечаний (относящихся к строительству Объекта) по актам проверок;

4.4 Перечень измененных технических решений проекта с приложением копий;

4.5 Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникший в процессе строительства Объекта с копиями обосновывающих материалов;

4.6 Копии документов, свидетельствующие об изменении (возможном изменении) графика производства работ;

4.7. Копии документов, содержащих сведения о происшествиях на Объекте (например, протоколы или акты, содержащие описание происшествия и (или) его причины);

3.8. Фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими пометками и надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие прогресс строительства Объекта).

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель (Инженер):** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[177]](#footnote-177) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | |
|  | |
| **Заказчик** | **Исполнитель (Инженер):** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[178]](#footnote-178) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[179]](#footnote-179) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 4**[[180]](#footnote-180) **к государственному контракту   
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[181]](#footnote-181) № \_\_\_[[182]](#footnote-182) на осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства гражданского назначения**

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **этапа[[183]](#footnote-183)** | Наименование (виды) работ/этапов строительства | Общая стоимость работ/этапа в рублях | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| исполнитель (Инженер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Исполнитель (Инженер):** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[184]](#footnote-184) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя)[[185]](#footnote-185) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

1. Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 года № 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" здесь и далее в квадратных скобках *курсивом* приведены варианты возможных формулировок (переменная часть Контракта). Одна из таких формулировок (без квадратных скобок, слова "Вариант" и номера выбранного варианта) подлежит включению в текст конкретного Контракта с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь при осуществлении закупки государственным заказчиком указывается слово "Государственный". При осуществлении закупки муниципальными заказчиками указывается слово "Муниципальный". Далее по тексту Контракта применительно к слову "контракт" используется слово "государственный", которое подлежит замене на "муниципальный" (в соответствующем падеже согласно правилам русского языка), если контракт заключается муниципальным заказчиком. [↑](#footnote-ref-1)
2. Конкретный вариант выбирается исходя из предмета Строительного контроля, на осуществление которого заключается Контракт. Далее по тексту Контракта используется термин "строительство", которое подлежит замене на термин "реконструкция" (в соответствующем падеже согласно правилам русского языка), если Контракт заключается на осуществление Строительного контроля при реконструкции, а не строительстве Объекта. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) Объекта, а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) Объекта, а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-9)
10. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя или представителя Заказчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Заказчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается полное наименование Исполнителя (Инженера), включая его организационно-правовую форму, а также индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес, если Исполнителем (Инженером) выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя (Инженера), а также его основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и место жительства, если Исполнителем (Инженером) выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии) руководителя или представителя Исполнителя (Инженера), уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Исполнителя (Инженера), уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается способ определения Исполнителя (Инженера) в соответствии с Законом № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-17)
18. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого определен Исполнитель (Инженер). [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается идентификационный код закупки. [↑](#footnote-ref-19)
20. Определение понятия "Акт приемки Услуг" указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается в соответствии с разрешением на строительство Объекта (а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика) полное наименование объекта капитального строительства с указанием адреса (при наличии), земельного участка, на котором строится Объект, и (или) иных индивидуализирующих данный Объект признаков, при строительстве которого осуществляется Строительный контроль по Контракту. [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается кадастровый номер соответствующего земельного участка. [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается место оказания Услуг путем указания населенного пункта и индивидуализирующих признаков Строительной площадки. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-23)
24. Указываются реквизиты (наименование, дата, номер) международных стандартов, обязательных для Исполнителя (Инженера). [↑](#footnote-ref-24)
25. Заказчик самостоятельно выбирает один из предложенных вариантов с учетом целей закупки. [↑](#footnote-ref-25)
26. Условия данного раздела Контракта о порядке и сроках оплаты Услуг могут не указываться в Контракте при заключении Контракта с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-26)
27. Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Исполнителя (Инженера). [↑](#footnote-ref-27)
28. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. [↑](#footnote-ref-28)
29. Данное условие указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает оказание Услуг поэтапно. [↑](#footnote-ref-29)
30. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-30)
31. Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты. [↑](#footnote-ref-31)
32. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-32)
33. Если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если в иностранной валюте – условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-33)
34. Если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта – указывается условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-34)
35. Указывается источник финансирования. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-35)
36. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-36)
37. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-37)
38. Указывается размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства) с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-38)
39. Указывается календарная дата либо период времени, исчисляемый с календарной даты, даты наступления события, момента исполнения обязанности (обязанностей) Исполнителем (Инженером) или наступления иных обстоятельств, предусмотренных федеральным законом или Контрактом. [↑](#footnote-ref-39)
40. Указывает размер окончательного платежа за Услуги в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определённой сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства). [↑](#footnote-ref-40)
41. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-41)
42. Указывается размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства) с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-42)
43. Указывается календарная дата либо период времени, исчисляемый с календарной даты, даты наступления события, момента исполнения обязанности (обязанностей) Исполнителем (Инженером) или наступления иных обстоятельств, предусмотренных федеральным законом или Контрактом. [↑](#footnote-ref-43)
44. Указывает размер окончательного платежа за Услуги в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определённой сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства). [↑](#footnote-ref-44)
45. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-45)
46. Указывает размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства). [↑](#footnote-ref-46)
47. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты, даты наступления события, момента исполнения обязанности (обязанностей) Исполнителем (Инженером) или наступления иных обстоятельств, предусмотренных федеральным законом или Контрактом. [↑](#footnote-ref-47)
48. Если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после завершения каждого из этапов, если они предусмотрены Контрактом, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после оказания их в полном объеме, в Контракте указывается условие Варианта 2. Если Заказчик избрал способ оплаты в соответствии с графиком платежей, в Контракте указывается условие Варианта 3. Если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательной оплатой стоимости каждого из этапов после их завершения, в Контракте указывается условие Варианта 4. Если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательным расчетом после оказания их в полном объеме, в Контракте указывается условие Варианта 5. Если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и в соответствии с графиком платежей, в Контракте указывается условие Варианта 6.

    При этом, если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, в Контракте, заключаемом с такими лицами, обязательно указывается условие об оплате Заказчиком Услуги, отдельных этапов исполнения Контракта в течение не более, чем 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке Услуг. [↑](#footnote-ref-48)
49. Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства, на который будут перечисляться авансовые платежи. [↑](#footnote-ref-49)
50. Данные условия (пункт 7.8 Контракта) обязательно указывается в Контракте только, если Заказчик-получатель средств федерального бюджета устанавливает в Контракте условие об авансовом платеже на основании пункта 29(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года № 1563 "О мерах по реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов". [↑](#footnote-ref-50)
51. Указывается адрес (адреса) соответствующей электронной почты. [↑](#footnote-ref-51)
52. Указывается соответствующий административный адрес (место нахождение). [↑](#footnote-ref-52)
53. Указываются иные требования к оформлению счета на оплату Услуг по усмотрению Заказчика. [↑](#footnote-ref-53)
54. Данный раздел обязательно указывается в Контракте только в случаях, определенных Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963), высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации. [↑](#footnote-ref-54)
55. Конкретный вариант условия пункта 9.1 статьи 9 Контракта включается в Контракт в зависимости от Стороны, на которую возлагается обязанность по привлечению банка, а также от объема банковского сопровождения Контракта, определяемых с учетом установленных Правительством Российской Федерации правил осуществления банковского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-55)
56. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-56)
57. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-57)
58. Если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Исполнителем (Инженером), в Контракте указывается условие Варианта 1. Если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком – условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-58)
59. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-59)
60. Указываются сведения о банке. Пункт 10.3 указывается в Контракте, если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-60)
61. Приведенные в данном пункте обязанности Заказчика указываются в Контракте, если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-61)
62. Данный пункт обязательно указывается в Контракте, если в соответствии с пунктом 9.1 Контракта привлечение банка осуществляет Заказчик в целях расширенного банковского сопровождения Контракта. При этом такой пункт Контракта должен включать условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий, приведенных в пункте 9 Правил осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов". [↑](#footnote-ref-62)
63. График оказания услуг как график исполнения Контракта должен быть обязательно включен в его условия, если Контракт заключается на срок более чем 3 (три) года и цена Контракта составляет более чем 100 млн рублей. Это требование может не применяться при заключении Контракта с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. При этом график исполнения Контракта (график оказания Услуг) должен в любом случае содержаться в извещении об осуществлении закупки (независимо от срока, на который заключается Контракт, и цены Контракта), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-63)
64. Данное условие указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает оказание Услуг поэтапно. [↑](#footnote-ref-64)
65. Цифрой указывается соответствующий год, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-65)
66. Цифрой указывается соответствующий год, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-66)
67. Условия статьи 12 "Программа Строительного контроля" указываются в Контракте при наличии у Заказчика необходимости на реализацию Контракта в соответствии с Программой Строительного контроля. [↑](#footnote-ref-67)
68. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-68)
69. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-69)
70. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-70)
71. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-71)
72. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-72)
73. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-73)
74. Изложенный в указанном разделе перечень прав и обязанностей Заказчика является примерным. Он может дополняться Заказчиком в зависимости целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-74)
75. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации права Заказчика в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-75)
76. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-76)
77. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-77)
78. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-78)
79. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Заказчика в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-79)
80. Изложенный в указанном разделе перечень прав и обязанностей Исполнителя (Инженера) является примерным. Он может дополняться Заказчиком в зависимости целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-80)
81. Могут быть указаны иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации права Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-81)
82. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-82)
83. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-83)
84. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-84)
85. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-85)
86. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-86)
87. Указывается конкретное событие (например, получение запроса, иных документов) или конкретный период времени, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-87)
88. Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-88)
89. Заказчик самостоятельно выбирает один или несколько из предложенных вариантов в зависимости от целей закупки. [↑](#footnote-ref-89)
90. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-90)
91. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-91)
92. Данное условие указывается в Контракте в случае включения в Контракт условия пункта 24.3 Контракта об обязанности Исполнителя (Инженера) привлечь к исполнению Контракта субъектов малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. [↑](#footnote-ref-92)
93. Условия данного раздела Контракта о порядке и сроках осуществления Заказчиком приемки оказанных услуг в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, а также о порядке и сроках оформления такой приемки могут не включаться в текст Контракта при заключении Контракта с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-93)
94. Данное условие указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-94)
95. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-95)
96. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-96)
97. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-97)
98. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-98)
99. Данное условие указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-99)
100. Если График оказания Услуг не предусматривает поэтапное оказание Услуг, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если График оказания Услуг предусматривает оказание Услуг поэтапно, в Контракте указывается условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-100)
101. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-101)
102. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-102)
103. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-103)
104. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-104)
105. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-105)
106. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-106)
107. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-107)
108. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-108)
109. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-109)
110. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-110)
111. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-111)
112. Заказчик не может требовать, чтобы к исполнению Контракта привлекались Соисполнители из числа субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, если победителем стал один из них. [↑](#footnote-ref-112)
113. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта. [↑](#footnote-ref-113)
114. Данный пункт обязательно указывается в Контракте, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве Соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (кроме случаев, когда субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией является Исполнитель (Инженер). [↑](#footnote-ref-114)
115. Данный пункт обязательно включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-115)
116. Условия данного раздела Контракта об обеспечении исполнения Контракта могут не включаться в текст Контракта в случаях, предусмотренных статьей 96 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-116)
117. Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-117)
118. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от начальной (максимальной) цены Контракта. [↑](#footnote-ref-118)
119. Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Исполнителем (Инженером) до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Исполнитель (Инженер) внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Исполнителем (Инженером) денежных средств в обеспечение исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-119)
120. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок действия обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-120)
121. Указывается дата или событие, которые являются сроком окончания действия обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-121)
122. Заказчик самостоятельно выбирает один или несколько из предложенных вариантов. [↑](#footnote-ref-122)
123. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-123)
124. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-124)
125. Условия данного раздела Контракта об ответственности Заказчика и Исполнителя (Инженера) могут не указываться в Контракте при заключении Контракта с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-125)
126. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-126)
127. Формулировка "включая обязательства, связанные с банковским сопровождением Контракта," указывается в Контракте в случае включения в Контракт условий о банковском сопровождении Контракта. [↑](#footnote-ref-127)
128. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График оказания Услуг предусматривает поэтапное оказание Услуг. [↑](#footnote-ref-128)
129. Данное условие является обязательным при наличии условия пункта 24.4 Контракта. [↑](#footnote-ref-129)
130. Указывается фиксированная сумма, которая рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-130)
131. Указывается фиксированная сумма, которая рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-131)
132. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-132)
133. Условия пункта 29.1 Контракта в части освобождении Сторон от уплаты неустойки (штрафа, пени), если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы, могут не применяться к Контракту, если он заключен с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-133)
134. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-134)
135. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-135)
136. Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, которое неизбежно должно наступить, с наступлением которого Контракт перестает действовать. [↑](#footnote-ref-136)
137. Приведенные в пункте 33.1 Контракта конкретные случаи, в которых допустимо изменение существенных условий Контракта, указываются в Контракте только, если Стороны заинтересованы в применении соответствующих условий. В случае отсутствия таких условий в тексте Контракта, к отношению Сторон по Контракту они применяться не будут. [↑](#footnote-ref-137)
138. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-138)
139. При наличии в Контракте условий о его банковском сопровождении условие о праве Заказчика на односторонний отказ от исполнения Контракта включается в Контракт обязательно. В остальных случаях (когда Контракт не предусматривает его банковское сопровождение) условие пункта 35.1 включается в текст Контракта, только если Заказчик не желает исключать свое право на односторонний отказ от исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-139)
140. Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок". [↑](#footnote-ref-140)
141. Указать цифрой и (в скобках) прописью количество раз, устанавливаемых Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-141)
142. При необходимости указываются иные основания, по которым Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта. [↑](#footnote-ref-142)
143. Данный раздел, а также содержащиеся в нем дополнительные условия исполнения Контракта обязательно указываются в Контракте в соответствии с решением Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки о необходимости включения в Контракт дополнительных условий его исполнения, в том числе не связанных с предметом Контракта (в случае принятия такого решения). [↑](#footnote-ref-143)
144. Указывается дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. [↑](#footnote-ref-144)
145. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-145)
146. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-146)
147. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-147)
148. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-148)
149. Указываются иные заверения Исполнителя (Инженера) об обстоятельствах, которые Заказчик считает необходимым для включения в Контракт. Необходимо учесть, чтобы эти заверения не противоречили конкурсной документации и не противоречили законодательству Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-149)
150. Заказчик самостоятельно выбирает один или несколько вариантов. Форма Контракта указывается в зависимости от способа определения Исполнителя (Инженера), по результатам использования которого заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-150)
151. Проект договора о банковском сопровождении прикладывается к Контракту и указывается в статье 42 Контракта в качестве приложения, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-151)
152. Указываются иные приложения к Контракту (при наличии и необходимости). [↑](#footnote-ref-152)
153. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-153)
154. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-154)
155. Указать наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство Объекта, а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика. [↑](#footnote-ref-155)
156. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-156)
157. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-157)
158. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-158)
159. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-159)
160. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-160)
161. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Исполнителя (Инженера) в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-161)
162. Представленная в настоящем Приложении форма Графика оказания Услуг является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Строительного контроля и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-162)
163. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-163)
164. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-164)
165. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-165)
166. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-166)
167. При отсутствии штрафных санкций пункты 5 и 6 исключаются. [↑](#footnote-ref-167)
168. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-168)
169. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-169)
170. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-170)
171. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-171)
172. Указывается шифр по видам работ, если применимо. [↑](#footnote-ref-172)
173. Указывается оценка качества работ, выполненных Подрядчиком в отчетный период; наличие и существо Дефектов и иных недостатков, если таковые имели место; причины возникновения выявленных Дефектов, пути (способы) их устранения; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. [↑](#footnote-ref-173)
174. Приводится анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующий график производства работ; в случае отставания от контрактных (плановых) сроков необходимо: отразить причины отставания; проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения объекта капитального строительства; предложены возможные способы устранения отставания [↑](#footnote-ref-174)
175. Описываются основные проблемы, возникающие в ходе Строительного контроля (перечень и содержание проблем, включая ситуации, возникающие по ходу выполнения работ и ведущие к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта); предлагаются возможные способы устранения этих проблем; анализ результатов устранения проблем, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). [↑](#footnote-ref-175)
176. Ниже указан примерный перечень возможных документов. Данный перечень при заполнении и предоставлении Заказчику отчета формируется Исполнителем (Инженером) самостоятельно. [↑](#footnote-ref-176)
177. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-177)
178. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-178)
179. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-179)
180. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-180)
181. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-181)
182. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-182)
183. Количество этапов может меняться в зависимости от потребностей Заказчика и условий документации о закупке. [↑](#footnote-ref-183)
184. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-184)
185. Должность указывается при наличии. [↑](#footnote-ref-185)